Schlüssel zum Glück

IMMOBILIEN SORGENFREI VERKAUFEN

Nach Hause Immobilien®
BEWERTUNG | MARKETING | VERKAUF

Nach Hause Immobilien®
BEWERTUNG | MARKETING | VERKAUF

Diese Maklerinnen sind die Besten. Schnell, ideenreich und professionell

FAMILIE HÄDER

★ ★ ★ ★ ★

Exzellenz & Vertrauen

SIE MÖCHTEN IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN? WILLKOMMEN BEI DEN MAKLERINNEN

Eine Immobilie zu verkaufen ist eine zutiefst persönliche Angelegenheit. Wir als erfahrene Maklerinnen sind uns des großen Vertrauens bewusst, dass Sie als Verkäufer in uns setzen. Es ist nicht nur unsere Verantwortung, für Sie in kürzester Zeit den besten Preis zu erzielen, sondern auch einen würdigen Nachfolger für die Immobilie zu finden, die oft jahrelang Ihr Lebensraum war. Wir begleiten den Verkauf Ihrer Immobilie – von der Bewertung über die Besichtigungen bis hin zum abschließenden Notarvertrag. Und wenn Sie mögen, organisieren wir Ihnen auch Ihr neues Zu Hause.
Nehmen Sie jetzt Kontakt zu uns auf, besuchen Sie uns im Märchenviertel oder nutzen Sie unsere Immobilien-Sprechstunden.
Wenn Sie es wünschen, besuchen wir Sie auch gern zu Hause.

In den letzten 15 Jahren konnten wir hunderte Immobilien mit neuen Bewohnern oder Nutzern zusammenführen. Dabei fokussieren wir uns auf die fünf Bereiche **Einfamilienhäuser**, **Eigentumswohnungen**, **Mehrfamilienhäuser**, **Grundstücke** und **Gewerbeimmobilien**.

Eine Auswahl verkaufter Objekte finden Sie unter: www.nachhause-immobilien.de/referenzen

EINFAMILIEN-HÄUSER

Villa in Brandis b. Leipzig

EIGENTUMS-WOHNUNGEN

Luxuswohnung Ferdinand-Lassalle-Straße, Leipzig

MEHRFAMILIEN-HÄUSER

Wohnanlage in Jesewitz

GRUNDSTÜCKE

Baugrundstück in Zwenkau

GEWERBEOBJEKTE

Historischer Gasthof „Zur Wassermühle“ in Höfgen

In kürzester Zeit und zu einem sehr guten Preis konnten sie unsere Immobilie verkaufen und haben für uns sogar ein neues Zuhause gefunden **FAMILIE KNOLL**

★ ★ ★ ★ ★

ALTERS-GERECHTIGKEIT

Was früher kein Problem war, kann im Alter die Freude am eigenen Häuschen trüben. Der Garten macht mehr Arbeit als Spaß. Die Kinderzimmer sind seit Jahren unbenutzt. Die Treppe ins Obergeschoss wird immer beschwerlicher. Da ist vielleicht der Zeitpunkt gekommen, nochmal neue Wurzeln zu schlagen, das Häuschen zu verkaufen und **finanziell unabhängig** zu werden.

Eine Sorge weniger

WANN WIR HELFEN KÖNNEN

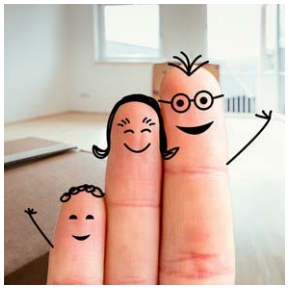
Mehrmals im Leben kommt der Moment, wo das bisherige Heim nicht mehr passt. Ob es zu groß oder zu klein eworden ist, die familiäre Situation sich verändert hat oder ein Umzug in eine andere Stadt ansteht – in jedem Fall sind die Maklerinnen mit diesen Situationen vertraut und begleiten den Wechsel in die neuen vier Wände auf besonders unkomplizierte und charmante Weise. Vor allem sichern wir ab, dass Ihnen in dieser Situation beim Verkauf der Immobilie kein Fehler unterläuft und in kürzester Zeit der absolute Bestpreis dafür erzielt wird.

SCHEIDUNG & TRENNUNG

Wenn eine Ehe oder eine Beziehung scheitert, muss das gemeinsame Eigenheim nicht zur Kostenfalle werden, sondern sollte beiden Parteien ein gutes **finanzielles Polster für den Neuanfang** sichern. Als **ausgebildete Mediatorinnen** umschiffen wir jeden Rosenkrieg und behalten den größten Nutzen für beide im Fokus.

FAMILIEN-ZUWACHS

Zu zweit war die Eigentumswohnung perfekt. Mit Kindern wird sie – mit Hilfe der Maklerinnen – zum **finanziellen Grundstock** für das familienfreundliche Eigenheim.



ORTS-WECHSEL

Nach dem Umzug in eine andere Stadt haben Sie für den Verkauf der Immobilie mit den Maklerinnen einen **lokalen Partner**, der vor Ort agieren und reagieren kann und Ihre Immobilie **in schnellstmöglicher Zeit** verkauft.

GEWINN-MITNAHME

Als Kapitalanleger hat man sich beim Investment in eine Immobilie Renditeziele gesteckt. Wenn die erreicht sind, garantieren die Maklerinnen den reibungslosen Verkauf mit dem **höchstmöglichen Verkaufserlös**.

Kennen Sie jemanden, der sich in einer dieser Situationen befindet? Dann geben Sie ihr/ihm doch bitte diese Broschüre und **empfehlen Sie uns weiter!**

Bestpreis mit Sahnehäubchen

WIR FINDEN FÜR IHRE IMMOBILIE DEN FAIRSTEN PREIS – UND LEGEN NOCH EINE SCHIPPE DRAUF

Der Preis einer Immobilie ergibt sich aus zahlreichen Faktoren, die wir in unsere Preis-Analyse mit einbeziehen: Lage, Zustand der Immobilie, Größen, Dringlichkeit des Verkaufs, vergleichbare Preisangebote. Wir analysieren daraus den **realistischen Preis**, der im Markt auch tatsächlich erlöst werden kann.
Aber mit ein paar Stellschrauben kann man den Preis noch **optimieren**. So ist es manchmal sinnvoll, die Immobilie durch leichte Sanierung nochmal richtig auf Vordermann zu bringen oder durch ausgeliehene Möblierung (wir nennen das Home-Staging) den potentiellen Käufern zur Besichtigung ein besonders wohnliches Ambiente zu präsentieren. Das ermöglicht es uns oft, auf den ermittelten Preis noch ein Häppchen draufzulegen.
Lassen Sie sich von unseren vielen Ideen begeistern, wie wir Ihre Immobilie ins perfekte Licht rücken.

PERFEKTES EXPOSÉ

Das A und O für Käufer ist ein professionelles Exposé mit aussagekräftigen Fotos, Texten und Grundrissplänen.

OPEN HOUSE EVENT

Die höhere Stufe zum Besichtigungstermin ist das Open House – Hausbesichtigung mit Event-Charakter.

HOME STAGING

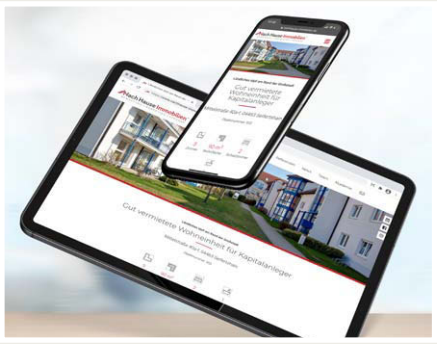
Von uns ein Teppich, ein paar schicke Möbel, Lampen, Bilder und Ihre Immobilie zeigt sich beim Käufer von ihrer besten Seite.

Die Maklerinnen wissen, worauf es beim Immobilienverkauf ankommt und haben sorgfältig und zuverlässig alle Unterlagen zu einem professionellen Exposé zusammengestellt **FAMILIE SCHILLER**

★ ★ ★ ★ ★

STARKES MARKETING

Aus allen Rohren: Wir organisieren Flyer, Direktmailing, Vermarktung in Internetportalen, Präsentation auf unserer Homepage und in Printmedien.



Fachkundig, immer ansprechbar, prompt und einfach beispiellos gut in der Abwicklung! **FAMILIE KEITEL**

★ ★ ★ ★ ★

VERMARKTUNG

In dieser Phase wird der optimal erzielbare **Preis** ermittelt, gemeinsam definieren wir die passenden **Zielgruppen** und überlegen, über welche **Medien** und **Marketingaktivitäten** diese am besten erreicht und zum Kauf motiviert werden können.

ANGEBOTSPHASE

Ihre Immobilie hat nun viel Interesse erzeugt, jetzt gilt es, unter den **Interessenten** die Spreu vom Weizen zu trennen. Zu den **Besichtigungen** kommt nur eine geeignete **Vorauswahl**, um Ihnen die „Besichtigungstouristen" in Ihren 4 Wänden zu ersparen. Mit den Verkäufern **verhandeln** wir gemäß Ihren Vorgaben – auch etwas, was gelernt sein will.

Power, Passion, Perfektion

IHRE IMMOBILIE ALS STAR EINER AUFWÄNDIGEN INSZENIERUNG

Der Verkauf einer Immobilie folgt einer gut geplanten Strategie. In jeder Phase dieses Prozesses haben Sie mit den Maklerinnen sowohl die professionelle Erfahrung als auch die Leidenschaft für Ihre Immobilie an Ihrer Seite. Jede Phase wird mit der **nötigen Sorgfalt** und der **möglichen Schnelligkeit** geplant und durchgeführt, damit für Sie der Verkauf Ihrer Immobilie nicht zum stressigen Kraftakt, sondern zum **spannendsten Geschäft Ihres Lebens** wird.

AUSWAHL DER KÄUFER

Die aussichtsreichsten Kaufinteressenten unterziehen wir einer **Bonitätsprüfung** und gehen mit ihnen in die konkrete **Vertragsgestaltung**. Oft ist es hilfreich, den potentiellen Käufern auch eine gesunde **Finanzierung** anzubieten, damit Sie komplikationslos zu Ihrem Geld kommen.

KAUFVERTRAG

Mit der Beurkundung des **Kaufvertrags** beim **Notar** wird der Kauf verbindlich vollzogen. Wir stehen aber auch danach noch an Ihrer Seite, z.B. beim **Umzug** in Ihr neues Domizil, bei der Suche nach geeigneten **Handwerkern**, bei der Optimierung der **Versicherungen** für das neue Wohneigentum oder bei der Vermittlung von professionellen **Inneneinrichtern** und kreativen **Küchenstudios**.

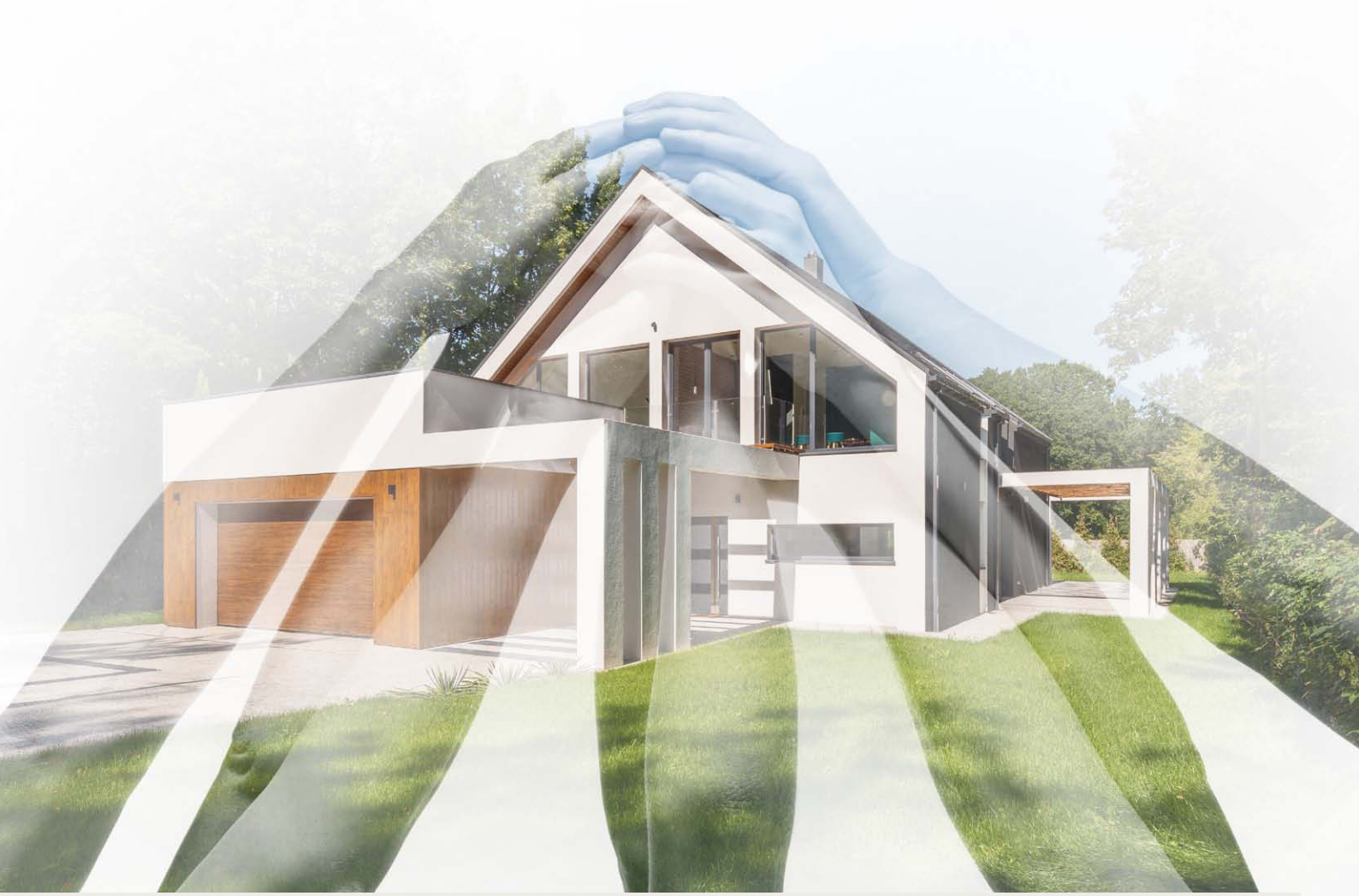
Der Dienstleistungsgedanke
stand immer im Vordergrund.
Einfach TOP und von uns 5 Sterne! **FAMILIE DÖRING**

★ ★ ★ ★ ★

Service rundherum

UNSER NETZWERK

Der Verkauf einer Immobilie ist eines der spannendsten Projekte im Leben. Damit es auch entspannt abläuft, bedarf es vieler Hände und vieler mitdenkender Köpfe. Wir schätzen uns glücklich, dass wir im Laufe der Jahre ein riesiges Netzwerk an Partnern und Freunden aufgebaut haben, die alle mit Herz und Seele für den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie gemeinsam an einem Strang ziehen. Von der Finanzierung der Immobilie bis hin zur Innenarchitektin fürs neue Domizil, vom Versicherungspartner bis zum Küchenstudio können wir Ihnen zahlreiche Unternehmen und Partner ans Herz legen, die sich alle das Siegel „von den Maklerinnen empfohlen“ erarbeitet haben.



UNSERE EMPFEHLUNGEN

VERMESSUNGSWESEN

VDW

Dipl.-Ing. (FH) Uwe Hofmann
www.vdw-ing.de

BAUFINANZIERUNG

BAUFI DOKTOR

www.swisslife-select.de/
torsten-glatzel

SENIORENBETREUUNG

frigga Seniorenbetreuung24

Katarzyna Zbrzeska
frigga-seniorenbetreuung.de

NEU - UND GEBRAUCHT-FAHRZEUGE

Sandra Rehmet
www.sternauto-gruppe.de

MALERARBEITEN

HANEWALD Handwerksbetrieb seit 1981

Falk Hanewald
www.hanewald-gmbh.de

COACHING & WIRT-SCHAFTS-MEDIATION

MO KISTNER .training

Mo Kistner
www.mokistner.training

SICHERHEITSTECHNIK

ITLOOX

Alexander Wichmann
www.itloox.de

HAUSHALTAUFLÖSUNG

möbelland kalz
HAUSHALTSAUFLÖSUNGEN & MÖBELTRANSPORTE

Olaf Kalz
www.moebelland-kalz.de

KÜCHENSTUDIO

Küchen Diekmann

Thomas Diekmann
www.kuechen-leipzig.de

TISCHLEREI

inba

Stephan Teuchert
www.inba-gmbh.de

GRILLGERÄTE & CO.

GRILL - WIESE

Marcus Wiese
www.grill-wiese.de

INNENEINRICHTUNG

MK KATJA INTERIOR MAROCKE

Katja Marocke
www.marocke.de

VERSICHERUNGS-SCHUTZ

FH finanzhaus.co Wir denken in Lösungen

Hagen Robner
www.finanzhaus.co

REISEN & IMMOBILIEN

TUI TRAVEL Star

Kristin Fügmann
reisebuero-im-musikviertel.de

STEUERBERATUNG

connex Steuer- und Wirtschaftsberatung

Diana Elsner
www.connex-stb.de

HOME OFFICE

Planobjekt

Anke Mai
www.planobjekt.net

www.MinneMedia.de

Nach Hause Immobilien®
BEWERTUNG | MARKETING | VERKAUF

Nach Hause Immobilien GmbH & Co. KG
Froschkönigweg 1 | 04277 Leipzig
Telefon: +49 341 8605966
Telefax: +49 341 8605967
E-Mail: info@nachhause-immobilien.de
Web: www.nachhause-immobilien.de

Nach Hause Immobilien in der **Immobilien Gemeinschaftspraxis**
Am Gutspark 16 | 04316 Leipzig Mölkau
Telefon: +49 341 30689735

IMMOBILIEN-SPRECHSTUNDE

Nutzen Sie unsere Immobiliensprechstunden bei Fragen rund um die Themen Modernisierung und Finanzierung, Kauf und Verkauf von Immobilien.

Montag: 14 – 18 Uhr // Reisebüro im Musikviertel
Beethovenstraße 14, 04107 Leipzig - Zentrum-Süd

Dienstag: 16 – 20 Uhr // Nach Hause Immobilien
Froschkönigweg 1, 04277 Leipzig - Marienbrunn

Mittwoch: 12 – 18 Uhr // Immobilien Gemeinschaftspraxis
Am Gutspark 16, 04316 Leipzig - Mölkau

Wenn Sie es wünschen, besuchen wir Sie auch gern zu Hause.