

Schlüssel zum Glück

IMMOBILIEN SORGENFREI VERKAUFEN

Nach Hause Immobilien®
BEWERTUNG | MARKETING | VERKAUF

Nach Hause Immobilien®
BEWERTUNG | MARKETING | VERKAUF

Diese Maklerinnen sind die besten. Schnell, ideenreich und professionell

FAMILIE HÄDER

★ ★ ★ ★ ★



v. l.: Mo Skuballa vorm. Kistner, Daniela Hoffmann vorm. Kasch, Geschäftsleitung

Exzellenz & Vertrauen

SIE MÖCHTEN IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN? WILLKOMMEN BEI DEN MAKLERINNEN

Eine Immobilie zu verkaufen ist eine zutiefst persönliche Angelegenheit. Wir wissen, dass Sie als Verkäufer großes Vertrauen in uns setzen. Es ist nicht nur unsere Verantwortung, für Sie in kürzester Zeit den besten Preis zu erzielen, sondern auch einen würdigen Nachfolger für Ihre Immobilie zu finden, die oft jahrelang Ihr Lebensraum war. Wir begleiten den Verkauf Ihrer Immobilie – von der Bewertung über die Besichtigungen bis hin zum abschließenden Notarvertrag. Und wenn Sie mögen, organisieren wir Ihnen auch Ihr neues Zuhause.
Nehmen Sie jetzt Kontakt zu uns auf, besuchen Sie uns im Märchenviertel Marienbrunn oder nutzen Sie unsere Immobiliensprechstunden. Wenn Sie es wünschen, besuchen wir Sie auch gern Zuhause.

In den letzten 20 Jahren konnten wir hunderte Immobilien mit neuen Bewohnern oder Nutzern zusammenführen. Dabei fokussieren wir uns auf die fünf Bereiche **Einfamilienhäuser**, **Eigentumswohnungen**, **Mehrfamilienhäuser**, **Grundstücke** und **Gewerbeimmobilien**.

Eine Auswahl verkaufter Objekte finden Sie unter: www.nachhause-immobilien.de/referenzen



EINFAMILIEN-HÄUSER

Villa in Brandis b. Leipzig



EIGENTUMS-WOHNUNGEN

Wohnung in Leipzig, Gohlis-Süd



MEHRFAMILIEN-HÄUSER

Wohnanlage in Jesewitz



GRUNDSTÜCKE

Baugrundstück in Zwenkau



GEWERBEOBJEKTE

Historischer Gasthof in Höfgen





In kürzester Zeit und zu einem sehr guten Preis konnten sie unsere Immobilie verkaufen und haben für uns sogar ein neues Zuhause gefunden **FAMILIE KNOLL**

★ ★ ★ ★ ★

ALTERS-GERECHTIGKEIT

Was früher kein Problem war, kann im Alter die Freude am eigenen Häuschen trüben. Der Garten macht mehr Arbeit als Spaß. Die Kinderzimmer sind seit Jahren unbenutzt. Die Treppe ins Obergeschoss wird immer beschwerlicher. Da ist vielleicht der Zeitpunkt gekommen, nochmal neue Wurzeln zu schlagen, das Häuschen zu verkaufen und **finanziell unabhängig** zu werden.



Eine Sorge weniger

WANN WIR HELFEN KÖNNEN

Mehrmals im Leben kommt der Moment, wo das bisherige Heim nicht mehr passt. Ob es zu groß oder zu klein geworden ist, die familiäre Situation sich verändert hat oder ein Umzug in eine andere Stadt ansteht – in jedem Fall sind die Maklerinnen mit diesen Situationen vertraut und begleiten den Wechsel in die neuen vier Wände auf besonders unkomplizierte und charmante Weise. Vor allem sichern wir ab, dass Ihnen in dieser Situation beim Verkauf der Immobilie kein Fehler unterläuft und in kürzester Zeit der absolute Bestpreis dafür erzielt wird.

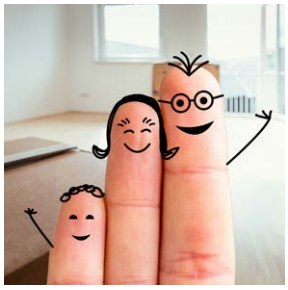


SCHEIDUNG & TRENNUNG

Wenn eine Ehe oder eine Beziehung scheitert, muss das gemeinsame Eigenheim nicht zur Kostenfalle werden, sondern sollte beiden Parteien ein gutes **finanzielles Polster für den Neuanfang** sichern. Als **ausgebildete Mediatorinnen** umschiffen wir jeden Rosenkrieg und behalten den größten Nutzen für beide im Fokus.

FAMILIEN-ZUWACHS

Zu zweit war die Eigentumswohnung perfekt. Mit Kindern wird sie – mit Hilfe der Maklerinnen – zum **finanziellen Grundstock** für das familienfreundliche Eigenheim.





ORTS-WECHSEL

Nach dem Umzug in eine andere Stadt haben Sie für den Verkauf der Immobilie mit den Maklerinnen einen **lokalen Partner**, der vor Ort agieren und reagieren kann und Ihre Immobilie **in schnellstmöglicher Zeit** verkauft.

GEWINN-MITNAHME

Als Kapitalanleger hat man sich beim Investment in eine Immobilie Renditeziele gesteckt. Wenn die erreicht sind, garantieren die Maklerinnen den reibungslosen Verkauf mit dem **höchstmöglichen Verkaufserlös**.



Kennen Sie jemanden, der sich in einer dieser Situationen befindet? Dann **empfehlen Sie uns weiter** und sprechen Sie uns an, wie wir Ihnen für eine erfolgreiche Vermittlung danken können!

Bestpreis mit Sahnehäubchen

WIR FINDEN FÜR IHRE IMMOBILIE DEN FAIRSTEN PREIS – UND LEGEN NOCH EINE SCHIPPE DRAUF

Der Preis einer Immobilie ergibt sich aus zahlreichen Faktoren, die wir in unsere Preis-Analyse mit einbeziehen: Lage, Zustand der Immobilie, Größe, Dringlichkeit des Verkaufs, vergleichbare Preisangebote. Wir analysieren daraus den **realistischen Preis**, der im Markt auch tatsächlich erzielt werden kann.
Und mit ein paar Stellschrauben können wir den Preis noch **optimieren**. So ist es manchmal sinnvoll, die Immobilie durch leichte Sanierung auf Vordermann zu bringen oder durch ausgeliehene Möblierung (Home Staging) den potentiellen Käufern zur Besichtigung ein besonders wohnliches Ambiente zu präsentieren.
Lassen Sie sich von unseren vielen Ideen begeistern, wie wir Ihre Immobilie ins perfekte Licht rücken können.

PERFEKTES EXPOSÉ

Das A und O für Käufer ist ein professionelles Exposé mit aussagekräftigen Fotos, Texten und Grundrissplänen.



OPEN HOUSE EVENT

Die höhere Stufe zum Besichtigungstermin ist das Open House – Hausbesichtigung mit Event-Charakter.



HOME STAGING

Von uns ein Teppich, ein paar schicke Möbel, Lampen, Bilder und Ihre Immobilie zeigt sich beim Käufer von ihrer besten Seite.



Die Maklerinnen wissen, worauf es beim Immobilienverkauf ankommt und haben sorgfältig und zuverlässig alle Unterlagen in einem professionellen Exposé zusammengestellt **FAMILIE SCHILLER**

★ ★ ★ ★ ★



STARKES MARKETING

Aus allen Rohren: Wir organisieren Flyer, Direktmailing, Vermarktung in Internetportalen, Präsentation auf unserer Homepage und in Printmedien.

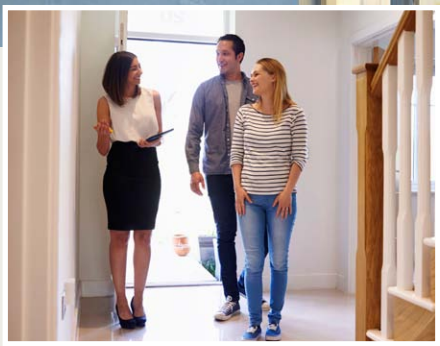


Fachkundig, immer ansprechbar, prompt und einfach beispiellos gut in der Abwicklung! **FAMILIE KEITEL**

★ ★ ★ ★ ★







VERMARKTUNG

In dieser Phase wird der optimal erzielbare **Preis** ermittelt, gemeinsam definieren wir die passenden **Zielgruppen** und überlegen, über welche **Medien** und **Marketingaktivitäten** diese am besten erreicht und zum Kauf motiviert werden können.

ANGEBOTSPHASE

Ihre Immobilie hat nun viel Aufmerksamkeit erzeugt. Jetzt gilt es, unter den **Interessenten** die Spreu vom Weizen zu trennen. Zu den **Besichtigungen** kommt nur eine geeignete **Vorauswahl**, um Ihnen die „Besichtigungstouristen" in Ihren vier Wänden zu ersparen. Mit den Käufern **verhandeln** wir gemäß Ihren Vorgaben – auch etwas, was gelernt sein will.

Power, Passion, Perfektion

IHRE IMMOBILIE ALS STAR EINER AUFWÄNDIGEN INSZENIERUNG

Der Verkauf einer Immobilie folgt einer gut geplanten Strategie. In jeder Phase dieses Prozesses haben Sie mit den Maklerinnen sowohl die professionelle Erfahrung als auch die Leidenschaft für Ihre Immobilie an Ihrer Seite. Jede Phase wird mit der **nötigen Sorgfalt** und der **möglichen Schnelligkeit** geplant und durchgeführt, damit für Sie der Verkauf Ihrer Immobilie nicht zum stressigen Kraftakt, sondern zum **spannendsten Geschäft Ihres Lebens** wird.



AUSWAHL DER KÄUFER

Die aussichtsreichsten Kaufinteressenten unterziehen wir einer **Bonitätsprüfung** und gehen mit ihnen in die konkrete **Vertragsgestaltung**. Oft ist es hilfreich, den potentiellen Käufern auch eine gesunde **Finanzierung** anzubieten, damit Sie komplikationslos zu Ihrem Geld kommen.



KAUFVERTRAG

Mit der Beurkundung des **Kaufvertrags** beim **Notar** wird der Kauf verbindlich vollzogen. Wir stehen aber auch danach noch an Ihrer Seite, z. B. beim **Umzug** in Ihr neues Domizil, bei der Suche nach geeigneten **Handwerkern**, bei der Optimierung der **Versicherungen** für das neue Wohneigentum oder bei der Vermittlung von professionellen **Inneneinrichtern** und kreativen **Küchenstudios**.

Der Dienstleistungsgedanke
stand immer im Vordergrund.
Einfach TOP und von uns 5 Sterne! **FAMILIE DÖRING**

★ ★ ★ ★ ★

Service rundherum

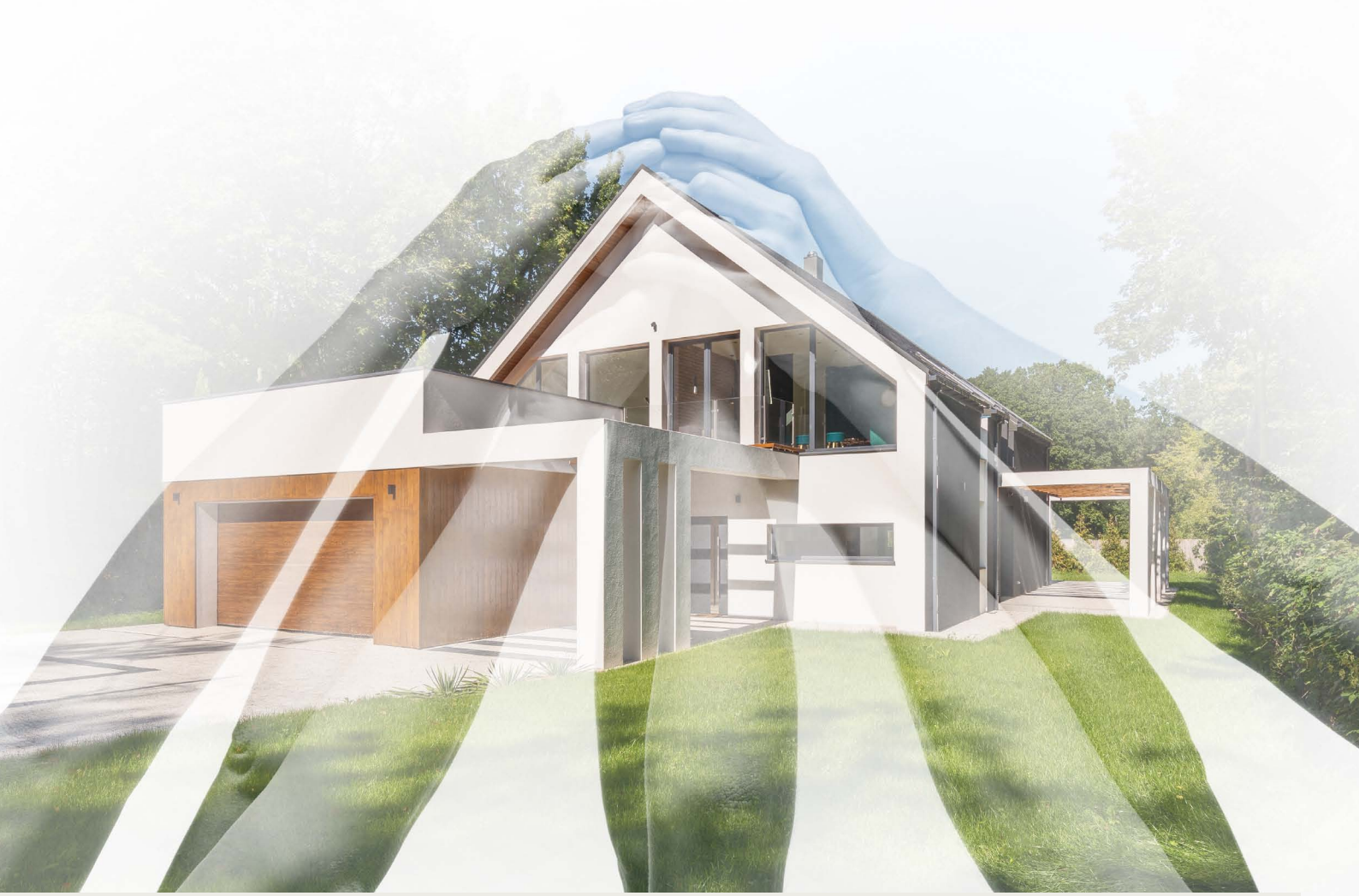
UNSER NETZWERK



Der Verkauf einer Immobilie ist eines der spannendsten Projekte im Leben. Damit es auch entspannt abläuft, bedarf es vieler Hände und vieler mitdenkender Köpfe. Wir schätzen uns glücklich, dass wir im Laufe der Jahre ein riesiges Netzwerk an Partnern und Freunden aufgebaut haben, die alle mit Herz und Seele für den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie gemeinsam an einem Strang ziehen. Von der Finanzierung der Immobilie bis hin zur Innenarchitektin fürs neue Domizil, vom Versicherungspartner bis zum Küchenstudio, vom Seniorenservice – damit es Ihren Liebsten gut geht – bis zum Reisebüro, das Ihnen die verdienten Relaxtage bucht, können wir Ihnen zahlreiche Unternehmen und Partner ans Herz legen, die sich alle das Siegel „von den Maklerinnen empfohlen" erarbeitet haben.

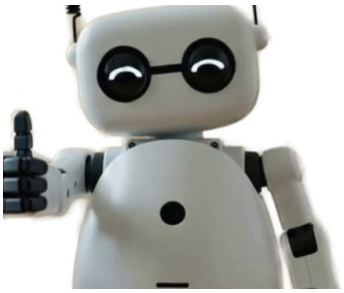


Gern würden wir Sie zu uns auf einen leckeren Kaffee, frisch geröstet aus der „Brühbar" in Leipzig, einladen. **Rufen Sie an unter 0341 86721235**, dann verabreden wir uns zum Schwatz, auf Wunsch auch bei Ihnen.



Emmie Estate

KÜNSTLICHE INTELLIGENZ IM MAKLERBÜRO



Emmie Estate ist meine Assistentin. Sie nimmt uns ab, was sich wiederholt: Unterlagen sortieren, Informationen zusammentragen, Termine und Abläufe im Blick behalten. Die Zeit, die dabei frei wird, fließt zurück in das, was eine Immobilie wirklich verkauft – in das Gespräch, die Besichtigung, die Verhandlung.

Und sie arbeitet nicht nur für uns: Als Eigentümerin, Eigentümer oder Interessent bekommen Sie über Emmie schnell Antwort, auch abends und am Wochenende.

IMMER ANSPRECHBAR

Fragen zu einem Objekt, zu Unterlagen oder zum nächsten Schritt beantwortet Emmie sofort – auch dann, wenn im Büro niemand am Platz ist.

SCHNELLER ZUM ANGEBOT

Daten prüfen, Unterlagen ordnen, Texte vorbereiten: Emmie macht die Fleißarbeit. Die Bewertung Ihrer Immobilie machen wir.

MIT KLARER GRENZE

Emmie berät nicht und entscheidet nicht. Jede Einschätzung und jede Empfehlung kommt von einer von uns – persönlich und mit Namen.

Nach Hause Immobilien®
BEWERTUNG | MARKETING | VERKAUF

Nach Hause Immobilien GmbH & Co. KG
Froschkönigweg 1 | 04277 Leipzig
Telefon: +49 341 86721235
E-Mail: info@nachhause-immobilien.de
Web: www.nachhause-immobilien.de

IMMOBILIEN-SPRECHSTUNDE

Nutzen Sie unsere Immobiliensprechstunde bei Fragen rund um die Themen Modernisierung und Finanzierung, Kauf und Verkauf von Immobilien.

Dienstag: 16 – 20 Uhr // Nach Hause Immobilien
Froschkönigweg 1, 04277 Leipzig – Marienbrunn

und nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung.

Diese Broschüre wurde klimaschonend auf zertifiziertem Umweltpapier gedruckt
www.MinneMedia.de